



Primljeno: 04-06-2020	
Klasifikacijska oznaka 3500/20-01/21	Org. jelo je ispis 03 za
Dokumentacija 2144/01-03-20-6	Pril. Vrij.

Ovo je ispis elektroničke isprave. Istovjetnost ovjerava
Voditeljica Odsjeka:
Renata Zulijani, dipl.ing.građ.

Datum ispisa 04.06.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Labin
Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i
izdavanje akata za gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za
gradnju

Potpis: _____



KLASA: UP/I-350-05/19-05/000017
URBROJ: 2144/01-03/07-20-0014
Labin, 02.06.2020.

Istarska županija, Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio JOHNNY BATELIĆ, US-11103 LONG ISLAND CITY, 45 TH STREET 32-55, OIB 78683657361, putem opunomoćenika, odvjetnika Bojana Zustovića iz Pazina, Trg Slobode 2, izdaje

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da građevnu česticu odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu postojeće stambeno - poslovne građevine sagrađene na k.č. 670/1 k.o. Rabac čine k.č. 670/1, dio k.č. 670/2 i dio k.č. 665/1 sve k.o. Rabac (Rabac), kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana i u geodetskom snimku stvarnog stanja sa prijedlogom formiranja građevne čestice, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor JOHNNY BATELIĆ, US-11103 LONG ISLAND CITY, 45 TH STREET 32-55, OIB 78683657361, putem opunomoćenika, odvjetnika Bojana Zustovića iz Pazina, Trg Slobode 2, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 26.04.2019. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za stambeno - poslovnu građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 670/1 k.o. Rabac (Rabac).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/14-01/15692, URBROJ: 403-02-2-4/0285-18-20, od 06.11.2018. godine, izdanim po RH, Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, izvršnim dana 10.12.2018. godine, te Rješenjem KLASA: UP/I-361-03/14-01/15692, URBROJ: 403-02-2-4/0285-18-22, od 13.03.2019. godine, izdanim po RH, Agenciji za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136, izvršnim dana 19.04.2019. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.) odn. da je zgrada ozakonjena sukladno posebnom Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.),
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva,
- d) utvrđeno je da se katastarske čestice 670/1, 670/2 i 665/1 sve k.o. Rabac, nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Labina utvrđenog Prostornim planom uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 15/04., 4/05., 17/07., 9/11., 01/12. i 3/20.),
- e) iz priložene kopije katastarskog plana i očevidom na terenu utvrđeno je da je građevini osiguran pristup na javno prometnu površinu preko nerazvrstane ceste utvrđene Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Labina (Službene novine Grada Labina 4/15.)
- f) u spis je priložen geodetski snimak sa prijedlogom formiranja građevne čestice izrađen od strane ovlaštene inženjerke geodezije Barbare Verbanac Brezac, dipl.ing.geod. iz Labina te je isti prihvaćen od strane tijela graditeljstva,
- g) građevna čestica utvrđena je u skladu sa pravilima struke, vodeći računa da oblikom i veličinom čini zemljište za redovnu uporabu građevina, sukladno članku 159. Zakona o prostornom uređenju, u skladu sa prikazom na izvodu iz katastarskog plana i geodetskom snimku koji čine sastavni dio ovog rješenja,
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta. Uvidu u spis prisustvovao je Fausto Lovrić, HR-52221 Rabac, Obala M.Tita 67, za 668 k.o Rabac, predstavnica Grada Labina Valentina Sinčić Vretenar, za k.č. 665/1 k.o. Rabac te opunomoćenik podnositelja zahtjeva, odvjetnik Bojan Zustović iz Pazina, Trg Slobode 2. O istom je sastavljen zapisnik gornje klase koji je priložen u spis.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Renata Zulijani, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - JOHNNY BATELIĆ
US-11103 LONG ISLAND CITY, 45 TH STREET 3255 putem
odvjetnik Bojan Zustović, Pazin, Trg Slobode 2
 - Grad Labin, veza KLASA: 350-01/20-01/21
 - Fausto Lovrić - stranka u postupku
HR-52221 Rabac, Obala M.Tita 67
 - Rina Lovrić - stranka u postupku
HR-52221 Rabac, Obala M.Tita 67



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

**Grad Labin, Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju, Odsjek
za prostorno uređenje i izdavanje akata za gradnju**



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA LABIN

Ovaj IZVOD IZ KAT. PLANA sastavni je dio
DJEŠENJA O UTURBIVANJU GRAD. ČESTICE
Klase: UP/1-350-05/19-05/000017 K.o. RABAC
Urbroj: 2144/01-03/07-20-0014 k.č.br.: 665/1, 670/1, 670/2
od 02.06.2020 . godine

KLASA: 935-06/19-01/384
URBROJ: 541-27-04/5-19-2
LABIN, 02.05.2019.



Potpis ovlaštene osobe:

[Handwritten signature]

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

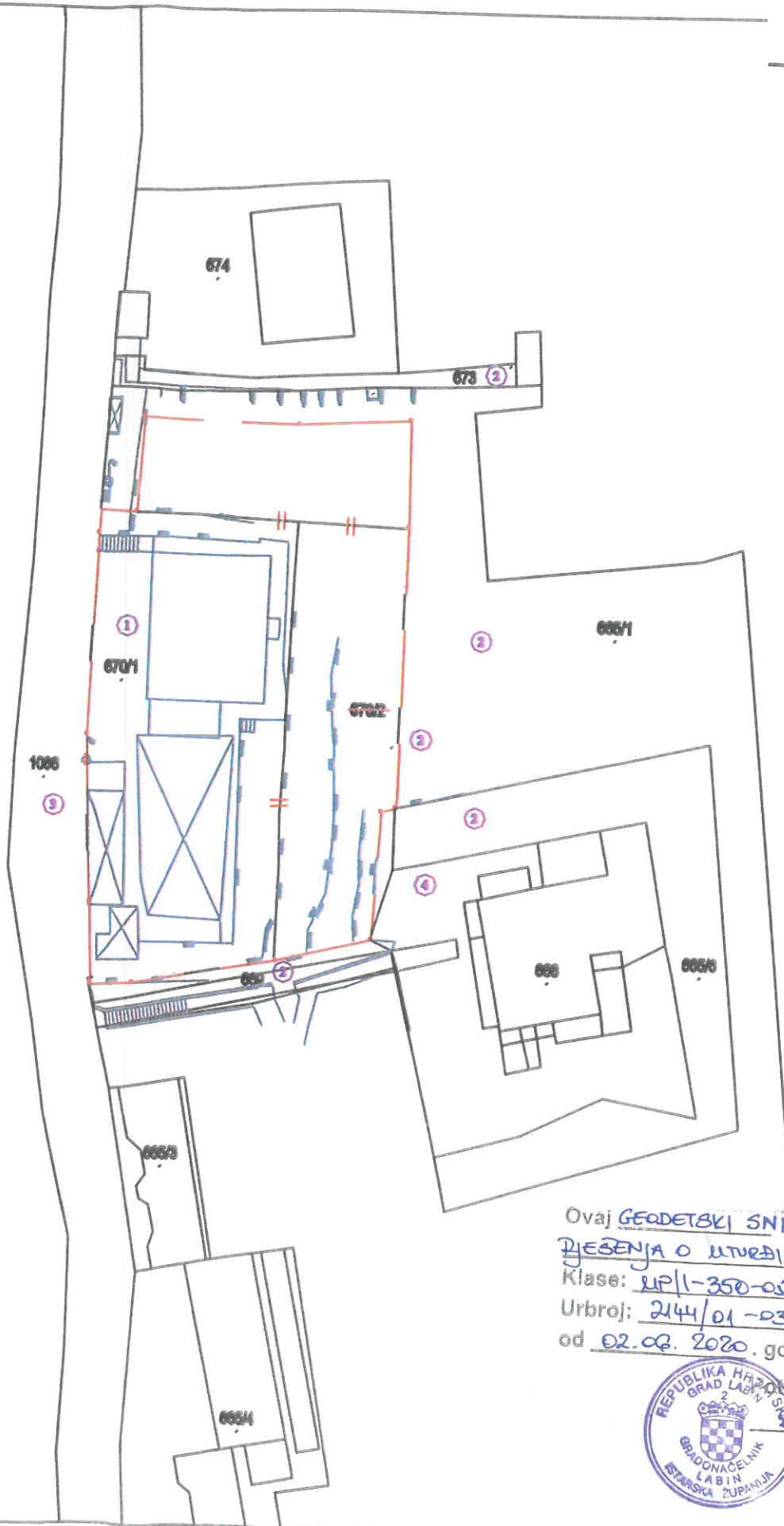
Službena osoba: Karmen Vlačić
ovlaštena katastarska referentica

[Handwritten signature]

a prijedlogom formiranja građevne čestice



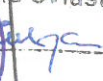
GEOLAB d.o.o.
Rođe Štemberge 3
Labir



tel/fax: 052 882 020
mob: 098 210 9766
e-mail: geolab@pu.t-com.hr
OIB: 4027031502

Ovaj GEODETSKI SNIMAK sastavni je dio
PRIJEDLOGA O UTURIVANJU GRAD. ČESTICE
Klase: UP/1-350-05/19-05/00017
Urbroj: 2144/01-03/07-20-0014
od 02.08.2020. godine



potpis ovlaštene osobe:

Barbara Verbanac Brezac
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodesije
GEOLAB d.o.o.

1 : 500

K.O. RABAC
MBR:316628

Odlučeno:
Barbara Verbanac Brezac, dipl. ing. geod.

Geo 839